

ВРЕМЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по проведению экспертизы проектной документации
в форме информационной модели

1. Общие положения

1.1. Настоящий Временный регламент по проведению экспертизы проектной документации в форме информационной модели (далее – Временный регламент) принят в дополнение к Регламенту по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и Регламенту проведения негосударственной экспертизы.

1.2. Настоящий Временный регламент определяет особенности рассмотрения работниками организации трехмерных моделей (цифровых информационных моделей (далее – ЦИМ), представляемых заявителями в составе информационных моделей объектов капитального строительства в рамках проведения государственной (негосударственной) экспертизы (далее – экспертиза).

1.3. Настоящий Временный регламент не распространяется на случаи проведения экспертизы проектной документации в форме информационной модели, разработанной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

2. Представление проектной документации в форме информационной модели заявителями

2.1. Представление проектной документации в форме информационной модели осуществляется заявителями в электронной форме посредством Единой цифровой платформы экспертизы (далее - ЕЦПЭ), расположенной в сети интернет по адресу geo.platformaexpert.ru.

2.2. ЦИМ должны соответствовать требованиям заказчика, СП 333.1325800.2020 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» и иным нормативным документам в области технологий информационного моделирования.

3. Проверка документов, представленных для проведения экспертизы

3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является поступление заявления о проведении экспертизы.

3.2. Факт представления заявителем ЦИМ в составе комплекта документов устанавливается специалистом структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, в течение одного рабочего дня с момента регистрации заявления о проведении экспертизы на платформе ЕЦПЭ.

3.3. Специалист структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, информирует специалиста по технологиям информационного моделирования (далее – специалист ТИМ) о факте представления заявителем ЦИМ в составе комплекта документов (информирование осуществляется посредством ЕЦПЭ).

3.4. Представленный заявителем комплект ЦИМ проверяется специалистом структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, совместно со специалистом ТИМ на соблюдение требований к комплектности, форматам и наименованию файлов ЦИМ, а также на возможность чтения и обработки файлов ЦИМ посредством специализированного программного обеспечения в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления о проведении экспертизы.

3.5. Проверка ЦИМ специалистом структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, осуществляется одновременно с проверкой иной документации, представленной заявителем, на соблюдение требований к комплектности, форматам и наименованию электронных документов.

3.6. В случае выявления недостатков в представленной документации и (или) ЦИМ по комплектности, форматам и (или) наименованию электронных документов (в отношении ЦИМ также в случае отсутствия возможности чтения и (или) обработки файлов ЦИМ посредством специализированного программного обеспечения) специалистом структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, в установленном порядке осуществляется подготовка уведомления об отказе в приеме документов либо оставлении их без рассмотрения.

3.7. В случае, если по результатам проверки основного комплекта документов в представленной документации не выявлены недостатки по комплектности, форматам и (или) наименованию электронных документов, но имеются таковые недостатки по представленным ЦИМ либо установлено отсутствие возможности чтения и (или) обработки файлов ЦИМ посредством специализированного программного обеспечения специалистом структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, совместно со специалистом ТИМ осуществляется подготовка уведомления об отсутствии возможности дальнейшего рассмотрения представленного комплекта ЦИМ с перечнем выявленных недостатков.

Уведомление подписывается руководителем или уполномоченным руководителем должностным лицом с использованием электронной подписи и публикуется специалистом структурного подразделения, обеспечивающего прием проектной документации, в личном кабинете заявителя в ЕЦПЭ, расположенной в сети интернет по адресу reo.platformaexpert.ru.

4. Особенности формирования экспертной группы

4.1. В случае принятия положительного решения о возможности проведения экспертизы в отношении ЦИМ уполномоченный работник при формировании экспертной группы включает в ее состав:

- специалистов из рабочей группы по проведению экспертизы цифровых информационных моделей (при наличии возможности);
- эксперта ТИМ;
- иных специалистов организации, участие которых необходимо для проведения экспертизы.

5. Оформление договорных отношений и оплата заявителем стоимости экспертизы

5.1. Оформление договорных отношений и оплата заявителем стоимости экспертизы осуществляется в порядке и сроки, установленные правовыми актами, указанными в пункте 1.1 настоящего Временного регламента, и иными правовыми актами, регуливающими порядок проведения экспертизы.

6. Рассмотрение ЦИМ специалистом ТИМ

6.1. Специалист ТИМ в течение 1 (одного) рабочего дня с момента начала оказания экспертных услуг в соответствии с договором:

6.1.1. Формирует сводную цифровую информационную модель (далее – Сводная ЦИМ) на основе представленных заявителем файлов ЦИМ.

6.1.2. Размещает файл Сводной ЦИМ на общем сетевом ресурсе организации и присваивает ему имя согласно следующему образцу:

«СЦИМ_номер дела_номер заявления»

6.2. В течение следующих 2 (двух) рабочих дней специалист ТИМ осуществляет проверку Сводной ЦИМ на соответствие Требованиям к ЦИМ:

6.2.1. на корректность общей сборки;

6.2.2. на соответствие элементов ЦИМ требуемым классам IFC;

6.2.3. на корректность геометрии элементов ЦИМ;

6.2.4. на коллизии;

6.2.5. на наличие требуемого перечня параметров и наборов параметров;

6.2.6. на корректность заполнения параметров элементов ЦИМ;

6.2.7. на соответствие требованиям застройщика (технического заказчика);

6.2.8. на принципиальное соответствие ЦИМ текстовой и графической части проектной документации.

6.3. В случае соответствия Сводной ЦИМ Требованиям к ЦИМ в течение последующих 2 (двух) рабочих дней специалист ТИМ:

6.3.1. осуществляет подготовку Сводной ЦИМ для выполнения автоматизированных проверок на соответствие требованиям технических регламентов;

6.3.2. осуществляет автоматизированные проверки Сводной ЦИМ на соответствие требованиям технических регламентов;

6.3.3. формирует ведомости, спецификации и экспликации на основе данных из Сводной ЦИМ, необходимые для проведения экспертизы.

6.3.4. Анализирует и сохраняет результирующие документы в отношении процедур, предусмотренных пунктами 6.3.2 и 6.3.3 настоящего Временного регламента, производит их размещение на общем сетевом ресурсе организации в виде файлов в формате MS Excel.

6.3.5. Извещает иных членов экспертной группы (далее – эксперты) о готовности для просмотра файла Сводной ЦИМ, а также результирующих документов, указанных в пункте 6.3.4 настоящего Временного регламента (извещение осуществляется посредством ЕЦПЭ).

6.4. В случае не соответствия Сводной ЦИМ Требованиям к ЦИМ или наличия в Сводной ЦИМ иных недостатков в течение следующих 3 (трех) рабочих дней специалист ТИМ осуществляет подготовку локального уведомления, содержащего перечень выявленных недостатков ЦИМ (но не позднее срока, указанного в карточке дела экспертизы).

7. Рассмотрение ЦИМ экспертами

7.1. Эксперты могут использовать Сводную ЦИМ и результирующие документы, указанные в пункте 6.3.4 настоящего Временного регламента для оценки соответствия проектной документации установленным требованиям.

7.2. Эксперты в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения извещения от специалиста ТИМ знакомятся с результатами автоматизированных проверок и иными табличными данными, полученными из Сводной ЦИМ, осуществляют сверку перечня недостатков, выявленных ими в проектной документации, с перечнем недостатков, выявленных по результатам автоматизированных проверок Сводной ЦИМ.

7.3. Перечень недостатков, выявленных экспертами в проектной документации, может быть дополнен недостатками, выявленными по результатам автоматизированных проверки Сводной ЦИМ.

7.4. Предоставление заявителю уведомления о выявлении недостатков по результатам проверки основного комплекта документов экспертизы осуществляется в порядке и сроки, установленные правовыми актами, указанными в пункте 1.1 настоящего Временного регламента, и иными правовыми актами, регулирующими порядок проведения экспертизы.

7.5. В случае выявления экспертами несоответствия материалов основного комплекта документов и данных в Сводной ЦИМ информация об этом отражается специалистом ТИМ в локальном уведомлении о выявлении недостатков. Дальнейшее рассмотрение ЦИМ приостанавливается до корректировки заявителем установленных расхождений.

7.6. Устранение заявителем указанных выше расхождений в ЦИМ осуществляется в порядке и сроки, установленные для устранения недостатков, выявленных по результатам проверки основного комплекта документов.

7.7. Главный эксперт проекта включает выявленные специалистом ТИМ недостатки ЦИМ в сводное уведомление о выявлении недостатков.

8. Корректировка ЦИМ заявителем в ходе экспертизы

8.1. В случае внесения заявителем в ходе экспертизы изменений в представленную проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий заявитель обеспечивает внесение соответствующих изменений в ЦИМ.

8.2. Итоговая редакция ЦИМ может быть представлена заявителем не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы (даты прекращения возможности для устранения заявителем выявленных недостатков, представления ответов на замечания экспертов, исправленного варианта проектной документации, сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ходе экспертизы).

8.3. В случае представления заявителем откорректированной ЦИМ в ходе экспертизы специалист ТИМ в срок, не превышающий 4 (четырёх) рабочих дней, обеспечивает проведение в отношении такой ЦИМ повторного выполнения процедур, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Временного регламента.

8.4. Результаты повторных автоматизированных проверок размещаются на общем сетевом ресурсе организации в порядке аналогичном порядку размещения результатов первичных автоматизированных проверок. При этом в наименованиях файлов, содержащих результаты повторных автоматизированных проверок, включается приставка <вер. __> с указанием порядкового номера представленной версии ЦИМ.

8.5. Специалист ТИМ осуществляет извещение экспертов о готовности для просмотра файла откорректированной Сводной ЦИМ, а также результирующих документов с повторными проверками (извещение осуществляется посредством ЕЦПЭ).

8.6. Эксперты вправе использовать результаты повторных автоматизированных проверок Сводной ЦИМ при подготовке заключения экспертизы.

8.7. В ходе экспертизы специалист ТИМ осуществляет консультирование заявителя по вопросам корректировки ЦИМ, в том числе в форме приема заявителя в установленном порядке.

9. Особенности подготовки заключения экспертизы при рассмотрении ЦИМ

9.1. Подготовка заключения экспертизы осуществляется в порядке и сроки, установленные правовыми актами, указанными в пункте 1.1 настоящего Временного регламента, и иными правовыми актами, регулирующими порядок проведения экспертизы.

9.2. Специалист ТИМ участвует в подготовке заключения по результатам проведения экспертизы.

9.3. В случае соответствия ЦИМ установленным требованиям и подготовки положительного заключения экспертизы:

9.3.1. *специалист ТИМ «блокирует» в ведомственной информационной системе рассмотренные файлы ЦИМ;*

9.3.2. специалист ТИМ подготавливает локальное заключение, которое должно содержать описание сводной ЦИМ, ее состава и наполнения, а также сведения о формате данных и количестве элементов ЦИМ;

9.3.3. в пункте 4.2.1 сводного заключения экспертизы («Состав проектной документации») указываются сведения о представленных файлах ЦИМ;

9.3.4. главный эксперт проекта включает в пункт 4.2.2 сводного заключения экспертизы («Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации») локальное заключение, подготовленное специалистом ТИМ.

9.4. В случае подготовки отрицательного заключения экспертизы:

9.4.1. *«блокировка» рассмотренных файлов ЦИМ в ведомственной информационной системе специалистом ТИМ не осуществляется;*

9.4.2. специалист ТИМ подготавливает локальное заключение согласно пункту 9.3.2 и перечень выявленных недостатков ЦИМ;

9.4.3. главный эксперт проекта включает в состав сводного заключения сведения согласно пунктам 9.3.3 – 9.3.4 настоящего Временного регламента, а также перечень выявленных специалистом ТИМ недостатков ЦИМ.

Перечень недостатков ЦИМ указывается в пункте 5.2.2 заключения экспертизы («Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов»).

9.5. В случае подготовки положительного заключения экспертизы и несоответствия ЦИМ установленным требованиям и (или) текстовой или графической части проектной документации:

9.5.1. *«блокировка» рассмотренных файлов ЦИМ в ведомственной информационной системе специалистом ТИМ не осуществляется;*

9.5.2. локальное заключение специалиста ТИМ, а также сведения о ЦИМ в заключение экспертизы не включаются;

9.5.3. эксперт ТИМ подготавливает информационное письмо о выявленных недостатках ЦИМ (по форме согласно приложению к настоящему Временному регламенту).

Информационное письмо подписывается руководителем Управления, с использованием электронной подписи и публикуется специалистом структурного подразделения, обеспечивающего регистрацию заключения экспертизы, в личном кабинете заявителя на платформе ЕЦПЭ одновременно с заключением экспертизы.

9.6. Специалист ТИМ не участвует в подписании заключения экспертизы.

Приложение
к Временному регламенту
по проведению экспертизы проектной
документации в форме информационной
модели

ФОРМА
информационного письма,
содержащего перечень недостатков ЦИМ

Организация заявителя

Адрес организации заявителя

Эл. почта организации заявителя

Дело экспертизы № XXX-XX

Информационное письмо
к заключению государственной (негосударственной) экспертизы
№ XX-X-X-X-XXXXXX-XXXX от XX.XX.XXXX

Наименование экспертной организации (далее – _____), рассмотрев представленные совместно с проектной документацией цифровые информационные модели (далее – ЦИМ) по объекту: «Наименование и адрес объекта» (дело экспертизы № XXX-XX), сообщает следующее.

В процессе экспертизы были рассмотрены следующие ЦИМ:

№ п/п	Наименование ЦИМ	Версия IFC	Приложение
	Наименование ЦИМ	версия IFC	Версия приложения
	Наименование ЦИМ	версия IFC	Версия приложения
	Наименование ЦИМ	версия IFC	Версия приложения
	Наименование ЦИМ	версия IFC	Версия приложения
	Наименование ЦИМ	версия IFC	Версия приложения

Цифровые информационные модели объекта капитального строительства представлены в формате IFC X и IFC X. Выгрузка в формат IFC осуществлялась из программного обеспечения XXXXX и XXXXX.

В представленных файлах ЦИМ выявлены недостатки, не позволяющие использовать их в качестве дополнительной информации к проектной документации при проведении экспертизы:

Во избежание подобных замечаний в дальнейшем рекомендуется выпускать проектную документацию на основе ЦИМ, а также использовать требования методических рекомендаций в части состава и атрибутивного наполнения элементов ЦИМ при подготовке технического задания на разработку ЦИМ.

В связи с наличием указанных выше недостатков сведения о рассмотренных ЦИМ в заключение государственной (негосударственной) экспертизы от XX.XX.XXXX № XX-X-X-X-XXXXXX-XXXX не включены.

Должность

Ф.И.О.